

Отчет Генерального директора о проделанной работе
за период 2022г.

Уважаемые Собственники и жители поселка «Смородинка»!

Мой доклад будет состоять из трех частей:

1. Отчет о проделанной работе.
2. Задачи на текущий год и последующие периоды.
3. Проблемы поселка.

Площадь нашего поселка составляет: 54,8873Га.

Из них земли общего пользования (ЗОП): 9,29 Га.

В штате НП «АХУ поселка «Смородинка» состоит 4 штатные единицы:

Генеральный директор с окладом 40 000 руб.;

Зам. Ген. директора с окладом 30 000 руб.;

Юрист с окладом 30 000 руб.;

Электрик с окладом 30 000 руб.

Заключен Договор ГПХ на бухгалтерское сопровождение 30 000 руб.

1. По первому пункту излагаю следующее:

За период 2022г. был произведен ремонт подъездной дороги протяженностью 1 километр от въезда на КПП до зигзагообразного поворота. Согласно п. 11 анкеты для голосования за 2022г, Протокол №11.

Также осуществлено строительство дороги в поселке с использованием горячего асфальта по ул. Главная аллея, протяженностью 725 метров. Произведен ремонт всех дорог в поселке асфальтной крошкой.

В течение года велись переговоры с «Садко» по вопросу передачи части подъездной дороги в собственность «Смородинки» либо наложения публичного сервитута. В рамках переговоров не были достигнуты договоренности в связи с тем, что «Садко» приняло решение о передаче всех земель на баланс городского округа Раменское. В связи с этим Правлением нашего поселка было принято решение произвести ремонт оставшегося участка подъездной дороги за счет сэкономленных средств в 2022г. Сумма экономии составила 2 069 000рублей. Участок дороги вдоль речки Гжелка до территории «Садко», пришедший в негодность в рамках периода гарантии, будет отремонтирован подрядчиком по гарантии, соответственно заключенному договору.

Также в 2022 и 2023 гг. «Смородинка» продолжала отстаивать свои права в судах различной инстанции по иску Чернецова А.В. к поселку, а также по искам

других собственников земельных участков. В рамках дела Чернецова А.В. против поселка «Смородинка», поселок одержал победу в Раменском городском суде и в апелляционном суде МО. Решение вынесено в пользу НП «АХУ поселка «Смородинка». В данный момент Чернецов А.В. подал кассационную жалобу в кассационный суд.

На текущий момент получено и подано на исполнение в службу судебных приставов 14 судебных приказов на общую сумму 995 500, 00 рублей за 2022 год.

Переговоры по поводу выкупа оставшихся земель общего пользования в собственность «Смородинки», площадью 23280 м2, пока не привели к желаемому результату. Собственник без объяснения причин отказывается передать земли. Работа продолжается.

2. По второму и третьему пунктам:

В текущем периоде и в дальнейших планируем:

Строительство дорог в поселке горячим асфальтом;

Продолжить взыскание задолженности по членским взносам.

Продолжить бетонирование поворотов на поселковых дорогах.

Продолжить модернизацию и расширение видеонаблюдения в поселке.

Также осуществлять текущее содержание жизнедеятельности поселка.

Выделить часть земель общего пользования для использования под магазин, с целью сдачи в аренду под круглогодичный магазин.

После завершения процесса передачи земель «Садко» в городской округ Раменское, мы продолжим работу по взятию на баланс городским округом Раменское подъездной дороги.

Рассчитываю на вашу поддержку.

С уважением, генеральный директор Карапузов Геннадий Тихонович.

